

***ATTESTATO DI TRASPARENZA
SULLA REALIZZAZIONE DELLE STRUTTURE PORTANTI***

La " casa Vacanze Villa Spina", in luogo degli eventi calamitosi che si susseguono sul territorio nazionale, è lieta di mettere a disposizione della propria clientela, un attestato personale di trasparenza che assevera, la corretta esecuzione dell'intera struttura portante in cemento armato della palazzina che ospiterà la vostra vacanza.

L'intero complesso costruito nell'anno 2004/2005, è stato diretto dai migliori professionisti locali che hanno lavorato rapportandosi giornalmente con la nostra attenta supervisione. La struttura non ha mai subito trasformazioni.

In particolare, è importante sottolineare che tutte le opere sono state eseguite nel rispetto delle caratteristiche, dei materiali di progetto, e tutte le prove sui materiali impiegati hanno dato esito positivo come dichiarato nell' attestato del certificato di collaudo in nostro possesso.

Il tutto per garantire la vostra sicurezza, la vostra tranquillità con la necessaria serietà e trasparenza che da sempre ci contraddistingue

Cristiano Spina





REPUBBLICA ITALIANA

Comune di San Benedetto del Tronto

Demolizione e ricostruzione con sopraelevazione di edificio per abitazione civile

(palazzina Spina) nel Comune di San Benedetto del Tronto (AP), in via A. Volta.

(DPR 6.6.2001, n. 380; D. Lgs. 27.12.2002, n. 301; L. R. 27.3. 1987, n. 1833 e 27/03/1987)

Deposito e avvenuta attestazione elaborati: n. 18 del 04/01/2005, **prat. n. 121760** ai

sensi dell'art. 3 della L. R. 33/84, modificata dall'art. 2, 1° comma della L. R. 18/87.

Proprietà: CHALET JOSE' s.n.c. di Spina Massimiliano e Cristiano

Impresa strutture in c. a.: Nobilioni Giuseppe, via Roma - Martinsicuro (TE)

Progettista architettonico: arch. Anelli Luigi di Ripatransone (AP)

Progettista e Dir. lavori. opere in c.a.: dr. ing. Gianluca Amadio di S. Benedetto del T.

Direttore dei lavori architettonici: arch. Anelli Luigi di Ripatransone (AP)

Progetto: principale e variante approvati dal Comune di San Benedetto del Tronto

rispettivamente con permessi n° 242 del 13 ottobre 2003 e n° 92 del 5 aprile 2004.

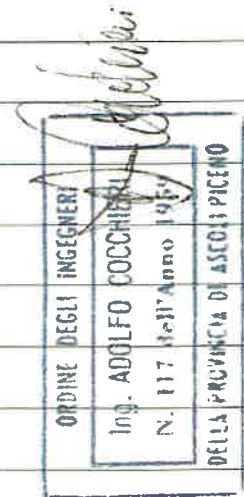
Relazione a Struttura Ultimata: attestazione avvenuto deposito in data 10.01.2006.

Collaudatore: dr. ing. Cocchieri Adolfo di Ascoli P., incaricato dalla ditta proprietaria, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ascoli Piceno al n° 117.

VERBALE DI VISITA, RELAZIONE E CERTIFICATO DI COLLAUDO

Il sottoscritto Collaudatore, previo avviso al Direttore dei Lavori ed alla Ditta proprietaria, in data 24 marzo 2005 ha effettuato il sopralluogo sull'edificio in oggetto al fine di esaminare la condizione statica generale delle strutture in c.a. e miste con laterizi e procedere quindi ai controlli e riscontri ed a tutte le operazioni richieste ai fini del collaudo statico e dinamico.

Alla presenza continua del Direttore dei Lavori architettonici arch. Luigi Anelli, con la scorta degli elaborati dei progetti architettonico e strutturale, si è proceduto ad un'attenta



OLI
RO1
ENT
G. 1

NDEND
EZIONE CIVILE

TO DEPOSITO

2006 N. 4719/121760

ricognizione della costruzione esaminando particolarmente le strutture in calcestruzzo cementizio armato e miste.

Descrizione dell'opera. L'edificio di civile abitazione è stato realizzato in via A. Volta nel Comune di San Benedetto del Tronto sulla particella n. 460 foglio 16 del N.C.T., area di sedime m 18,32x9,77.

La costruzione è costituita di un piano terra, due piani soprastanti e sottotetto (non accessibile) con tetto a padiglione; altezza massima fuori terra alla linea di gronda sul piano di prospetto di m 8.86.

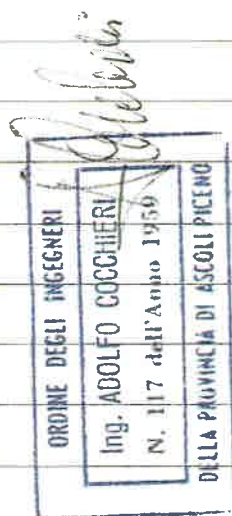
Caratteristiche tecniche delle opere. L'edificio è stato realizzato con struttura portante a telai multipli su fondazione a platea in cemento armato; spessore uniforme del solettone di fondazione cm 40. I pilastri hanno sezione variabile da cm 25x40 a cm 25x80; i solai, spessore cm 20+4, sono a travetti prefabbricati precompressi, interasse cm 50, con pignatte di alleggerimento e soletta armata con rete elettrosaldata $\phi 6 / 25$.

Le travate dei telai sono a sezione costante in parte casserate, sezione cm 25x40 ed in parte a spessore di solaio sezione cm 80x24; le travi secondarie di collegamento hanno sezione corrente di cm 30x24.

La costruzione è dotata della gabbia per ascensore, dimensioni esterne cm. 190x200, aventi le pareti in c. a., spessore costante cm 15.

La scala di alimentazione dei piani, a due rampe, è realizzata con soletta in c. a. perimetrale rispetto a due pareti della gabbia dell'ascensore, spessore cm 15, incastrata alla parete dell'ascensore e ad una trave a ginocchio nella seconda rampa. Il tetto a padiglione è realizzato con travi a spessore di solaio nell'area interna e a sezione cm 25x80 le perimetrali portanti ad incastro i solai di sottotetto e copertura. Le travi cantonali di testata sono portanti, sezione cm. 80x24, con orditure dei solai tra loro ortogonali.

Sono stati realizzati balconi a sbalzo con soletta in calcestruzzo armato, spessore cm 20.



Caratteristiche dei materiali impiegati. Per le strutture in c.a. di fondazione è stato previsto l'impiego di cemento classe 42.5R; per le strutture in elevazione stessa classe, resistenza minima comune del calcestruzzo 300 Kg/cmq. Per l'armatura metallica sono state adottate barre di acciaio ad aderenza migliorata tipo FeB44K e σ_{amm} 2600 Kg/cmq.

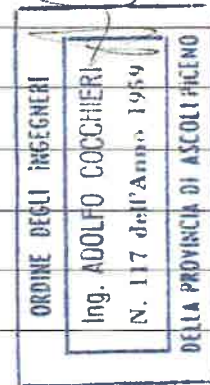
Prove sui materiali impiegati. Per il calcestruzzo cementizio impiegato, classe dichiarata Rck 30, sono state effettuate prove a schiacciamento eseguite su dieci provini presso il laboratorio tecnologico "Tecnometer" di S. Atto (TE), che in data 19.12.2005 ha rilasciato i certificati n. M25T/C 44967 e M25T/C 44968 da cui risulta una resistenza media di 40,15 MPa. Per l'acciaio sottoposto a trazione e di piega lo stesso laboratorio ha rilasciato in pari data i rispettivi certificati n. M25T/A 30208 e M25T/A 30209. Per n° sei provini in barre di diverso diametro; la resistenza media di trazione a rottura è risultata di 644.53 N/mm². La prova di piega effettuata su n° sei provini ha avuto esito positivo.

Sovraccarichi previsti. Per i solai di piano, copertura, soffittatura, scale e balconi sono stati adottati i seguenti carichi di esercizio: piano abitazione Kg/mq 200; piano sottotetto 50 Kg/cmq; copertura 130 Kg/cmq; scale e balconi 400 Kg/cmq.

Prove e riscontri. Durante le operazioni di collaudo sono state eseguite numerose prove sclerometriche sulle strutture portanti dell'edificio; i valori ottenuti della resistenza a rottura sono stati mediamente superiori a 400 Kg/cmq. In particolare, al piano terra: parete della gabbia dell'ascensore 410 Kg/cmq, pilastri perimetrali e interni 400 Kg/cmq; al primo piano: soletta della scala e trave relativa 410 Kg/cmq.

Sono stati effettuati riscontri delle sezioni di pilastri, travi e solette e armature metalliche; tutti i riscontri e misure effettuati sono risultati conformi ai disegni particolareggiati esecutivi delle strutture progettate.

Nel corso dell'attenta ricognizioni delle strutture a tutti i livelli non si sono notati segni di dissesto.



CERTIFICATO DI COLLAUDO

Considerato l'intero svolgimento delle operazioni, ritenute valide le prove di rottura dei materiali impiegati, verificata la rispondenza delle dimensioni reali delle strutture rispetto a quelle riportate nei disegni esecutivi delle opere in c. a., considerato che non si è notato alcun segno di dissesto strutturale, ritenuto pertanto superflue prove di carico delle opere realizzate e per quant'altro è stato possibile constatare,

il sottoscritto dr. ing. Adolfo Cocchieri, collaudatore, dichiara collaudabili, come in effetti con il presente atto

COLLAUDA

le opere in c.a. realizzate dalla "Impresa edile Nobiloni Giuseppe" di Martinsicuro (TE), per conto della proprietaria "Chalet José di Spina Massimiliano e Cristiano" s.n.c. di San Benedetto del Tronto, per la costruzione dell'edificio di civile abitazione realizzato nel Comune di San Benedetto del Tronto, via A. Volta;

dichiara

altresi che le strutture portanti in calcestruzzo cementizio armato sono state realizzate in conformità al progetto approvato dal Sindaco del Comune di S. Benedetto del Tronto con regolare permesso di costruzione e con deposito del progetto strutturale presso la Regione Marche - Servizio Decentrato OO. PP. e Difesa del Suolo di Ascoli P. al prot. n° 18 prat. n° 121760 del 04.01.2005.

Ascoli Piceno, li 08.04.2006

Il Direttore dei Lavori dell'architettonico

Dr. arch. Luigi Anelli



Il Collaudatore incaricato

Dr. ing. Adolfo Cocchieri



CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Settore Sviluppo del Territorio e dell'Economia Locale



Prot. n° 8806

Li, 19.02.2008

| | |
|---------|--|
| Oggetto | “ATTESTAZIONE SULLA RICHIESTA DI AGIBILITÀ A SEGUITO DEL SILENZIO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 25, COMMA 4, DEL D.P.R. 6 GIUGNO 2001 N° 380 e successive modificazioni ed integrazioni, relativa al fabbricato residenziale con servizi, sito nella via A. Volta n° 72 (foglio 16 mappale 460 sub 6 e dal 8 al 16) di cui alla denuncia d'inizio attività edilizia prot. n° 66662 del 23.12.2005 e precedenti, codice fabbricato 5.281.016”. |
|---------|--|

In riferimento alla richiesta di attestazione a firma del signor Spina Massimiliano in qualità di legale rappresentante della ditta Chalet Josè di Spina Massimiliano e Cristiano snc del 06.02.2008 prot. n° 6783:

VISTA - la richiesta di agibilità a firma del signor Spina Massimiliano in qualità di legale rappresentante della ditta Chalet Josè di Spina Massimiliano e Cristiano snc presentata in data 18.04.2007 prot. n° 19104, relativa al fabbricato residenziale con servizi, sito nella via A. Volta n° 72 (foglio 16 mappale 460 sub 6 e dal 8 al 16) di cui alla denuncia d'inizio attività edilizia prot. n° 66662 del 23.12.2005 e precedenti, codice fabbricato 5.281.016:

VISTI - il certificato di collaudo statico con l'attestazione dell'avvenuto deposito presso la Provincia di Ascoli Piceno - Settore Genio Civile e Protezione Civile, redatto dal Dott. Ing. Adolfo Cocchieri iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ascoli Piceno col n° 117, in data 19.07.2006 al n° 4719/121760;

- la copia della dichiarazione presentata per la iscrizione in catasto in data 17.01.2006 prot. n° AP0005082, redatta in conformità alle disposizioni dell'art. 6 del Regio Decreto-Legge 13 aprile 1939 n. 652, e successive modificazioni ed integrazioni;

- la dichiarazione sottoscritta dal signor Spina Massimiliano in qualità di legale rappresentante della ditta Chalet Josè di Spina Massimiliano e Cristiano snc, proprietaria dell'edificio in oggetto, che certifica sotto la propria personale responsabilità, ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 380/01 e successive modificazioni ed integrazioni, la conformità dell'opera realizzata rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti, redatta in data 18.04.2007;

- la ulteriore documentazione inerente le prescrizioni di cui alle leggi:

Legge n° 13/89 e successive modificazioni ed integrazioni;

Legge n° 46/90 e successive modificazioni ed integrazioni;

D. Lgs. n° 192/05 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO - l'art. 25 comma 4 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380 e successive modificazioni ed integrazioni;

CONSTATATA - dall'ufficio controlli la completezza della richiesta di agibilità alla data del 19.02.2008:

L'AGIBILITA' RELATIVA AL FABBRICATO IN OGGETTO E' DA INTENDERSI ATTESTATA.

Il Dirigente può disporre l'ispezione di cui all'art. 25, comma 3 D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380 e succ. mod. e integr., e eventualmente dichiarare l'inagibilità ai sensi dell'art. 222 del R.D. 27 luglio 1934 n° 1265, nel caso in cui si verifichi l'assenza dei requisiti alla costruzione per essere dichiarata agibile.

Vengono fatti salvi successivi controlli ed eventuali conseguenti provvedimenti, relativi alla vigilanza sull'attività urbanistico edilizia.

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Germano Polidori)

Rmc